Уважаемые собственники и пользователи жилых помещений многоквартирного дома!

В соответствии с подпунктом «3» пункта 34 постановления Правительства Россиской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление), потребитель (собственик, пользователь) обязан информировать исполнителя об увеличении или уменьшения числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

Фактическое потребление коммунальных услуг неучтенными жильцами влечет сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов в целом по дому, чем причиняются убытки другим гражданам, проживающим в данном доме, поскольку именно на них перераспределится потребленный неучтенными жильцами объем коммунальных услуг.

Жильцы дома узнав о факте проживания граждан без регистрации, могут сообщить в управляющую организацию ТСЖ, ЖСК (далее- Исполнитель) для установления количества таких граждан.

Исполнитель имеет право устанавливать количество граждан, проживающих ( в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии, и составлять акт об установлении количества таких граждан (п.п. е(1)п.32 Постановления).

В случае отсутствия доступа в жилое помещение и в целях осуществления проверки соблюдения должностными лицами и гражданами Россиской Федерации установленных правил регистрационного учета, Исполнитель вправе обратиться к участковому уполномоченному полиции (ст.19 15.1 КоАП РФ).