Уважаемые граждане.

В соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения, о которых могут быть внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. С 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №518-ФЗ), согласно которому органы местного самоуправления наделяются полномочиями по проведению мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости

В соответствии с пунктами 1.4 и 1.5 рекомендаций Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии письмом от 28 мая 2021 г. N 01-3974-ГЕ/21 доводим до сведения граждан перечень ранее учтенных объектов недвижимости о видах, кадастровых номерах и адресах объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости в праве самостоятельно обращаться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Закона N 218-ФЗ;

О возможности и сроках обращения граждан в уполномоченные органы в целях обеспечения указанным органом государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества":

- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

- находящихся на таких земельных участках объекты капитального строительства;

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Закона N 122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31.01.1998).

Убедительная просьба всех правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости указанных в перечне в ближайшее время зарегистрировать право ранее учтенных объектов недвижимости.